

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Z A G R E B**

**Stečajni dužnik: REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

**IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I  
NJEHOVIM UZROCIMA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3206/22-18 od 11.04.2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad REMETINEC GRADNJA d.o.o., Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) budući je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.6.st.1. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e stečajni dužnik imao više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 10.841,89 eura / 81.687,89 kn koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U skladu s odredbom čl.227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika daje slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima prema slijedećem:

- statusni podaci o stečajnom dužniku,
- gospodarski položaj dužnika u razdoblju do dana otvaranja stečajnog postupka (financijsko stanje prema poslovnim knjigama, imovina) i uzroci nastanka uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- gospodarski položaj stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka i mogućnost za nastavak obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

2. Trgovačko društvo REMETINEC GRADNJA d.o.o. osnovano je 03.06.2008. godine na Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	REMETINEC GRADNJA d.o.o.
Sjedište:	Zagreb, Remetinec 48
Županija:	Grad Zagreb
EUID:	HRSR.080663590
Matični broj:	02409500
Matični broj subjekta:	080663590
OIB:	10311240284
Oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	gradnja cesta i autocesta
Temeljni kapital:	2.654,46 eura / 20.000,00 kn
Osnivači:	Pamela Vučković
Direktor:	Pamela Vučković

3. Sjedište tvrtke i poslovne prostorije dužnika nalaze se na adresi u Zagrebu, Remetinec 48, kako je to navedeno i u sudskom registru TS u Zagreb, međutim na navedenoj adresi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik više ne obavlja djelatnost budući nema radnika (izuzev tri radnika kojima je otkaz ugovora o radu uručen u stečajnom postupku).

Podaci o poslovanju dužnika i financijsko gospodarskom stanju dobiveni su od ranijeg člana uprave, radnika dužnika, knjigovodstvenog servisa, te provjerom podataka iz službenih registara, pri čemu je utvrđeno da od 2022. godine dužnik ne obavlja registriranu djelatnost, te da stečajni dužnik ima imovine i potraživanja prema popisima koji se nalaze u tablicama imovine i potraživanja.

Svoje poslovanje dužnik je vodio na kunskom žiro računu broj: HR26 2402 0061 1005 3197 5, kod Erste d.d.

4. Uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Zagrebu, poslovne knjige stečajnog dužnika, evidencije SKDD u Zagrebu, evidencije stanice za tehnički pregled, utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu vozila, razne pokretnine i nekretninu u Odri, Novi Zagreb, te ima dospjela potraživanja prema svojim dužnicima, a nije imatelj nematerijaliziranih vrijednosnih papira i drugih vrijednosnica, nije vlasnik plovila i brodica.

Od nekretnina stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 1260, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 433/5 stambena zgrada br. 33 i 35 i dvorište u Zagrebu, Ivana Lacković Croate, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 33 i 35 sa 296 m<sup>2</sup> i dvorište sa 458 m<sup>2</sup>) a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrt-

ne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm, procijenjene vrijednosti 265.445,62 EUR / 2.000.000,00 kn.

Od vozila stečajni dužnik je vlasnik motornih vozila i to

-N3, marka MAN 35.464 VFK 8X4/4, godina proizvodnje 1998., broj šasijske WMAT461818M252613, reg. oznaka ZG3213DN (mjera ograničenog raspolaganja vozila – od 18.1.2022., rješenje ovrha, Porezna uprava Zagreb, KLASA: 415-02/2019-001/15056 (KL. OZNAKA 211-01/22-01/263, knjigovodstvene vrijednosti 22.562,88 EUR / 170.000,00 kn,

-M1, marka MERCEDES ML 270 CDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske WDC1631131X753703, reg. oznaka ZG9953AB, knjigovodstvene vrijednosti 19.908,42 EUR / 150.000,00 kn,

-RS, marka JCB 4 CX 4X4X4, godina proizvodnje 1998., broj šasijske SLP4CXFSWE0471385, reg. oznaka ZG1332FF, knjigovodstvene vrijednosti 15.655,32 EUR / 117.955,00 kn,

-M1, marka HYUNDAI SANTA FE 2.2 CRDI, godina proizvodnje 2010., broj šasijske KM-HSH81XDAU594009, reg. oznaka ZG8734EG (mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, aktivno od 18.1.2022., rješenje Ovrha, Porezna uprava Zagreb, KLASA 415-02/2019-001/15056 (KL. OZNAKA 211-01/22-01/263), knjigovodstvene vrijednosti 28.782,21 EUR / 216.859,53 kn,

-N3, marka MAN TGA 18.410, godina proizvodnje 2001., broj šasijske WMAH05ZZZ1M312820, reg. oznaka ZG2399FH, aktivno od 18.1.2022., rješenje Ovrha, Porezna uprava Zagreb, KLASA 415-02/2019-001/15056 (KL. OZNAKA 211-01/22-01/263), knjigovodstvene vrijednosti 6.070,47 EUR / 45.737,98 kn,

-N3, marka MAN 27.463 DFK, godina proizvodnje 1996., broj šasijske WMAT480611M215191, reg. oznaka ZG4924FH (mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, aktivno od 18.1.2022., rješenje Ovrha, Porezna uprava Zagreb, KLASA 415-02/2019-001/15056 (KL. OZNAKA 211-01/22-01/263), knjigovodstvene vrijednosti 16.125,82 EUR / 121.500,00 kn,

-04, marka SCHMITZ SKI 24 ST 7.2, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WSK00000001202776, reg. oznaka ZG7638FG, (mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, aktivno od 18.1.2022., rješenje Ovrha, Porezna uprava Zagreb, KLASA 415-02/2019-001/15056 (KL. OZNAKA 211-01/22-01/263) knjigovodstvene vrijednosti 7.082,22 EUR / 53.360,97 kn.

Od ostale imovine stečajni dužnik je vlasnik raznih pokretnina i to ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 75.168,22 EUR / 566.354,96 kn, dok prema svojim dužnicima ima dospjela novčana potraživanja u ukupnom iznosu od 240.111,79 EUR / 1.809.126,26 kn, međutim radi neusklađenosti knjigovodstvenih konta s stvarnim stanjem zbog ne dostavljanja vjerodostojnih isprava za knjiženje, stanje konta novčanih potraživanja i vrijednosti imovine su u određenom iznosu u stvarnosti manja.

Navedena procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika utvrđena je na temelju podataka iz stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika (pregled stanja osnovnih sredstava, potraživanja i sl.) s time da je u odnosu na cjelokupne pokretnine i vozila nužno znatno umanjiti vrijednosti istih radi amortizacije, odnosno starosti, stanja i funkcionalnosti svake pojedine pokretnine i vozila, a što će biti iskazano u tablicama imovine.

**DOKAZ: uvid u tablice imovine koje prileže stečajnom spisu, e-zk izvadak koji prileži spisu, uvid u uvjerenje Stanice za tehnički pregled Baotić d.d. koje prileži spisu**

5. Pregled poslovnih knjiga izvršen je prema dostupnim podacima knjigovodstva stečajnog dužnika, te je izvršen uvid u izvješća FINA-e, iz čega je utvrđeno je da je dužnik u razdoblju 2020. godine imao iskazanu dobit poslovne godine u iznosu od 47.778,00 kn, a za razdoblje 2021. godine dobit u iznosu od 8.170,00 kn, koji je raspoređen u zadržanu dobit, dok za razdoblje 2022. godine nije iskazan gubitak ili dobit poslovne godine jer nije predan završni račun.

Skraćena bilanca i račun dobiti i gubitka za razdoblje od 2020. do 2021. godine:

Godina	2020.	2021.
Prihodi	1.885.154,00 kn	1.335.030,00 kn
Rashodi	1.801.028,00 kn	1.303.756,00 kn
Dugotrajna imovina	11.021,00 kn	19.868,00 kn

Kratkotrajna imovina	2.703.177,00 kn	2.646.914,00 kn
Dugoročne obveze	24.194,00 kn	0,00 kn
Kratkoročne obveze	347.066,00 kn	459.947,00 kn
Dobit poslovne godine	47.778,00 kn	8.170,00 kn
Gubitak poslovne godine	0,00 kn	0,00 kn

Račun dužnika broj: HR26 2402 0061 1005 3197 5, kod Erste d.d., bio je u blokadi dužem od 120 dana i ugašen je dana 11.04.2023. godine, te je utvrđeno da je do dana otvaranja stečaja u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje stečajni dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.841,89 EUR / 81.687,89 kn.

Nadalje, prema navedenim evidencijama i podacima utvrđeno je da:

- 5.1. dužnik ima evidentiranih potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od 1.433,40 EUR / 10.800,00 kn,
- 5.2. dužnik ima evidentiranih potraživanja prema članu društva i članu uprave u iznosu od 225.627,27 EUR / 1.699.988,64 kn,
- 5.3. dužnik prema vjerovnicima ima knjigovodstveno evidentirane obveze prema dobavljačima i javnim davanjima u ukupnom iznosu od 67.115,27 EUR / 505.680,03 kn,
- 5.4. dužnik prema vjerovnicima javnim davanjima na i iz plaća ima obveze u ukupnom iznosu od 7.287,82 EUR / 54.910,07 kn,
- 5.5. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva,
- 5.6. prema podacima sa žiro računa dužnika broj: HR26 2402 0061 1005 3197 5, kod Erste d.d., utvrđeno je da na istom nema raspoloživih novčanih sredstava radi činjenice da je ranije ugašen sa danom otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i na temelju navoda ranijeg člana uprave stečajnog dužnika i člana društva, te radnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik obavljao djelatnost gradnje, međutim u razdoblju od 2022. godine došlo je do potpune obustave obavljanja djelatnosti uslijed čega je nastupila dugotrajna blokada žiro računa radi ne izvršavanja obveza prema dobavljačima i radnicima.

Zaključno se ističe da s obzirom na činjenicu da kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba, niti se raspolaze financijskim sredstvima za organizaciju poslovanja, to je zaključak da stečajni dužnik nema uvjeta nastaviti sa svojom djelatnošću.

Stoga se predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da stečajni dužnik nastavi sa poslovanjem,
- prodaja nekretnine i vozila provest će se po pravilima ovršnog zakona.

U Daruvaru, 03.07.2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković